

COLIBRI
LOTES EN VENTA

La Ventana
BCS.



Localización





El Sargento

Golfo de Cortés

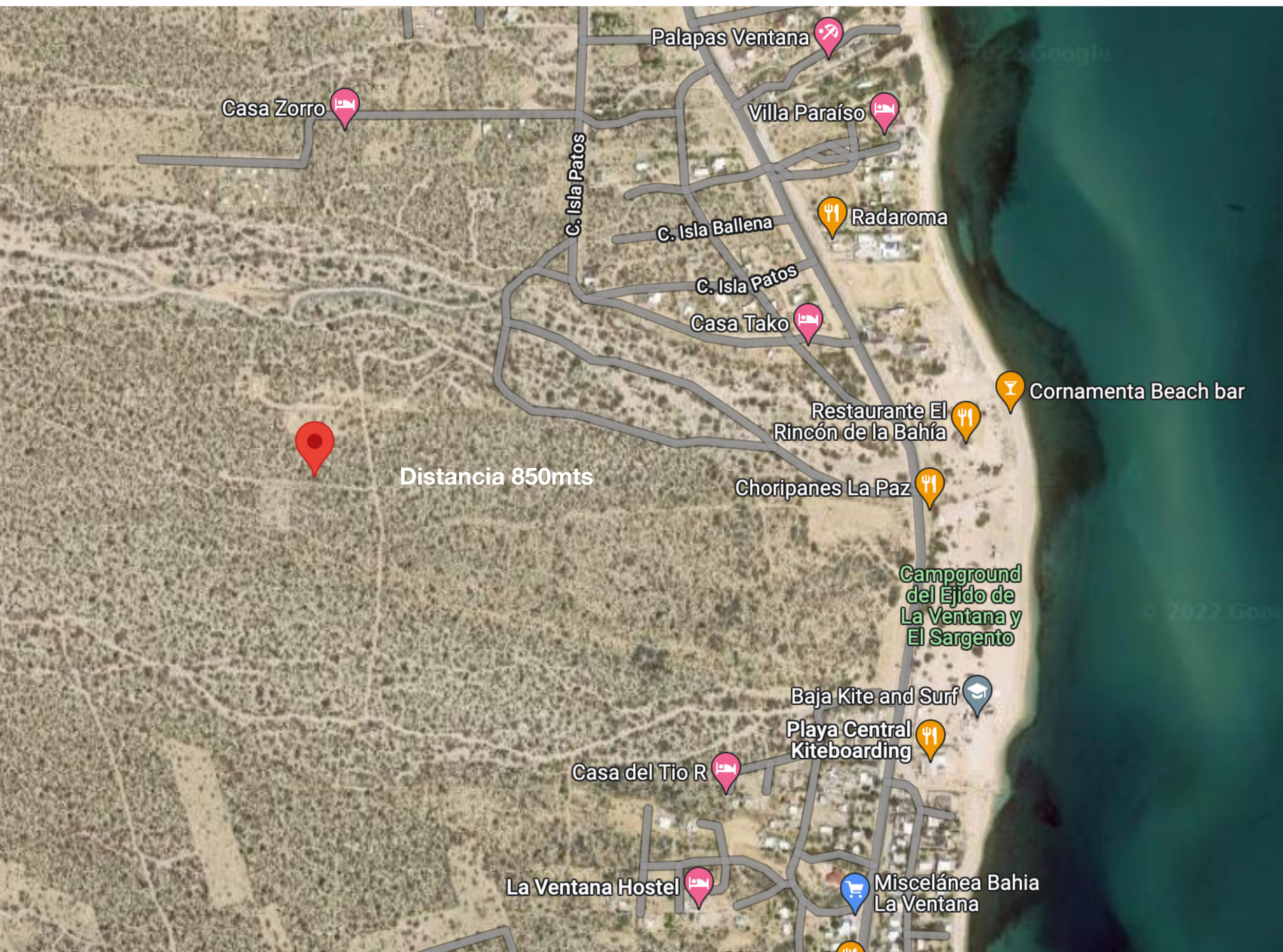
EL TESO

PARCELAS:

L-473 7500.00 m2

La Ventana





Fotos actuales.



COLIBRI 2

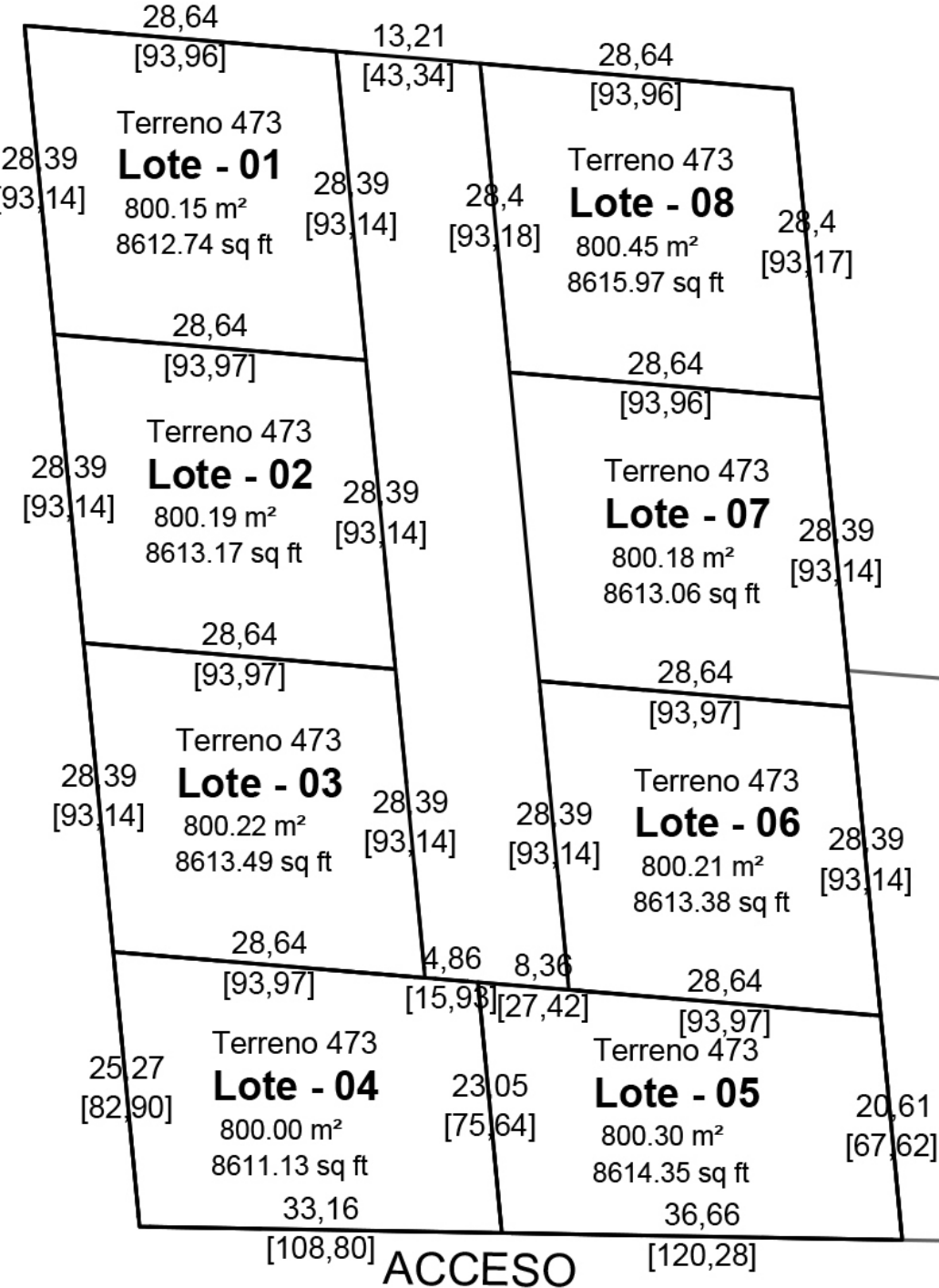
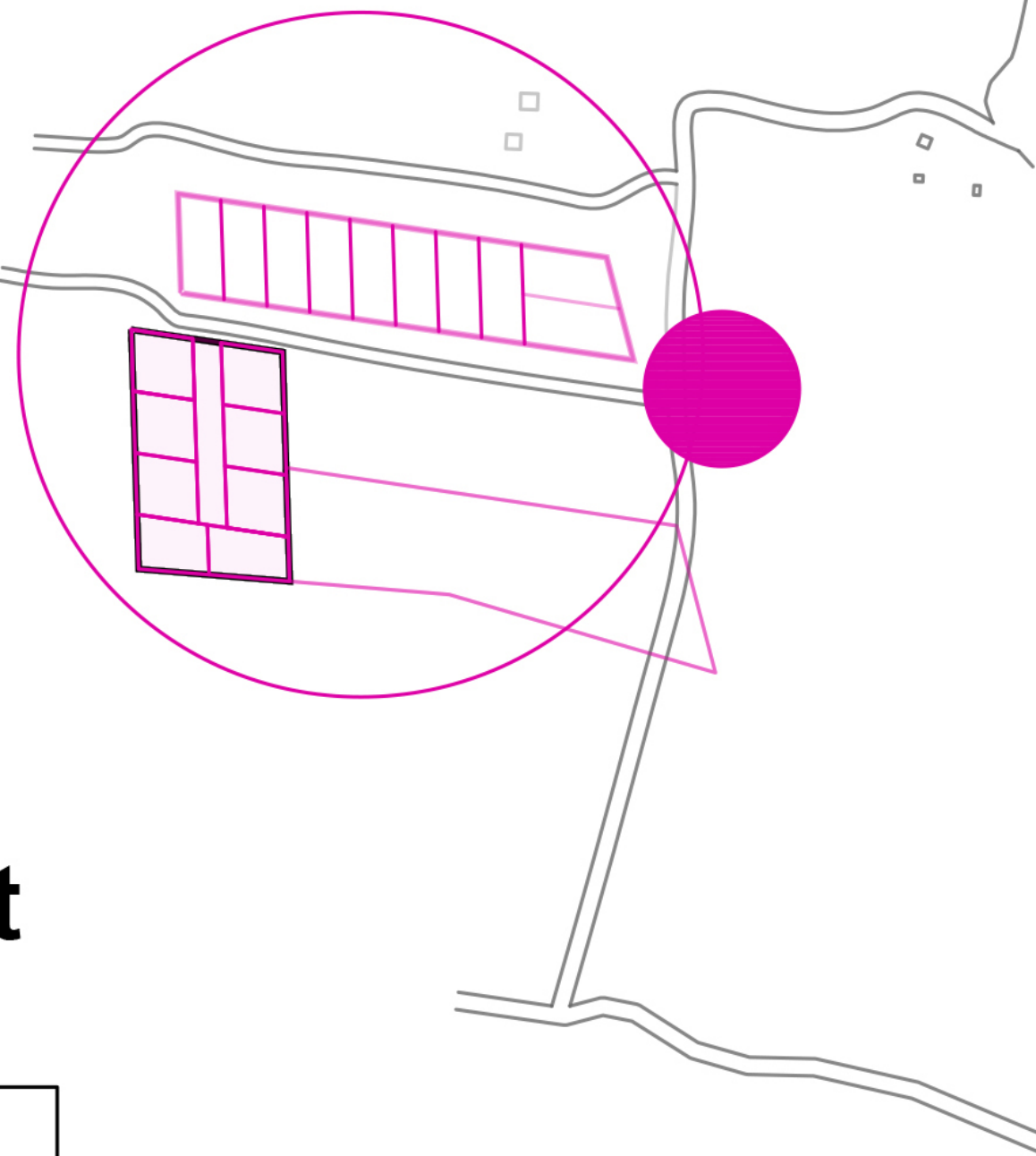
ACCESO

DIRECCION
PLAYA



COLIBRI 1

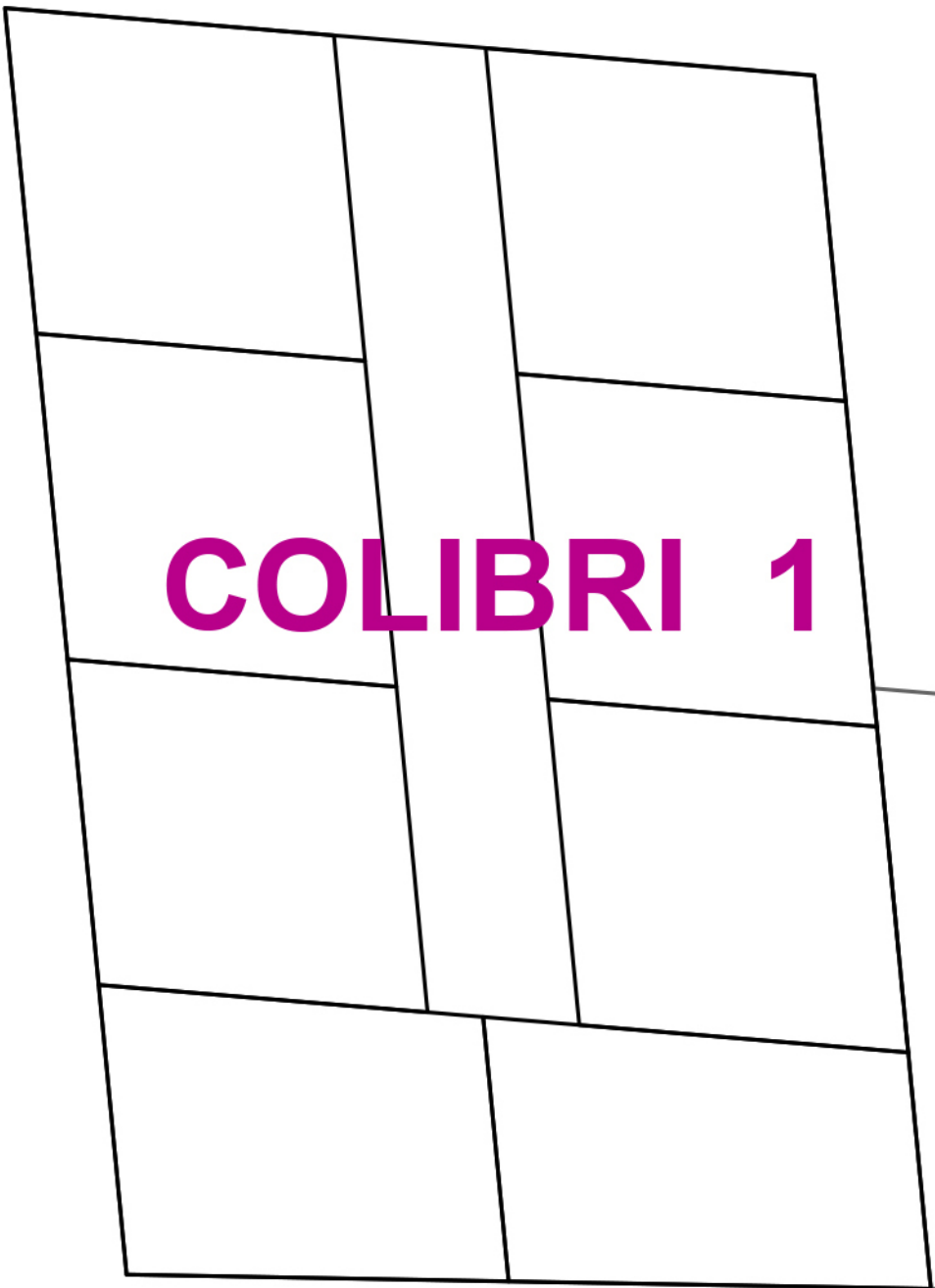
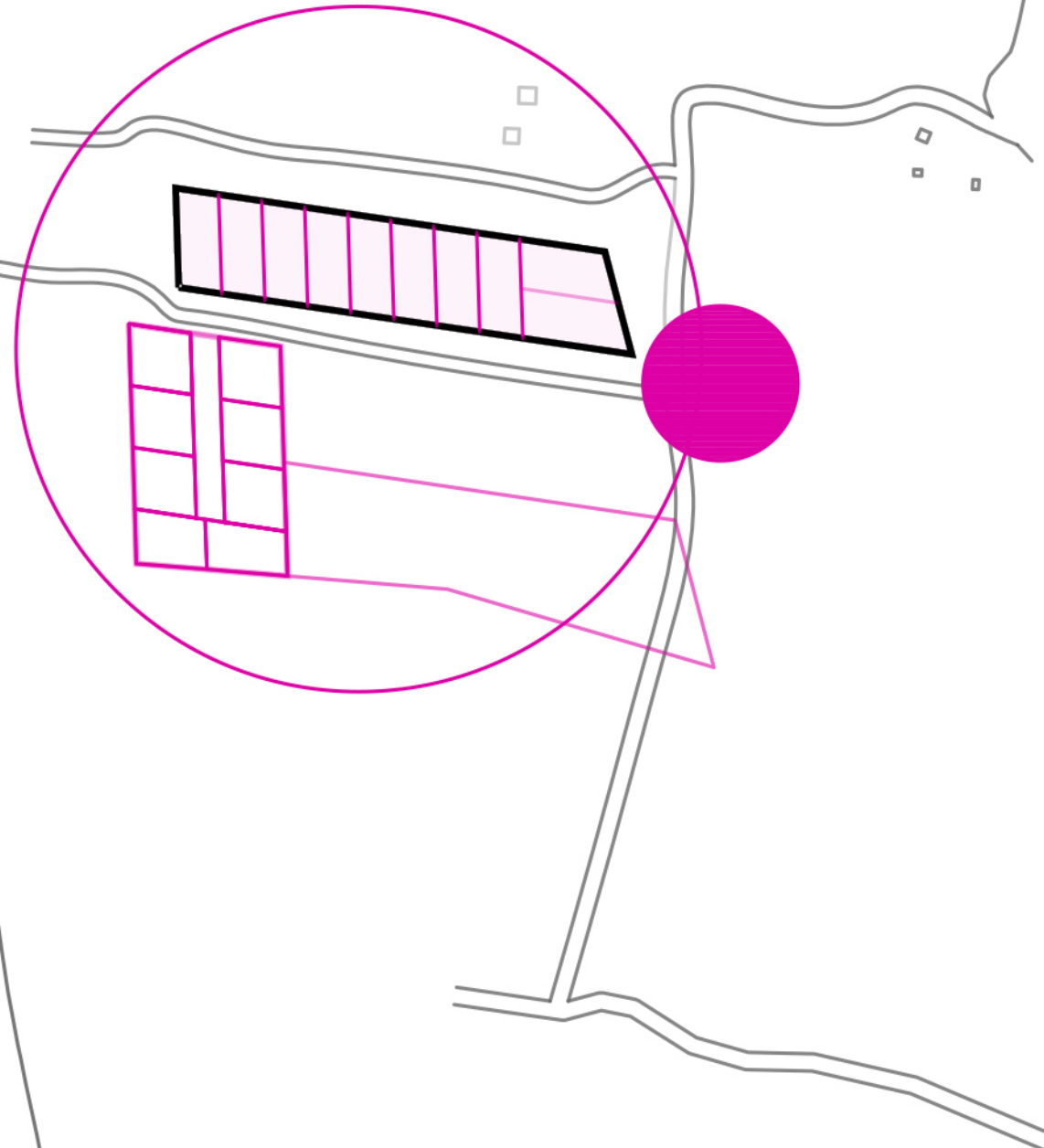
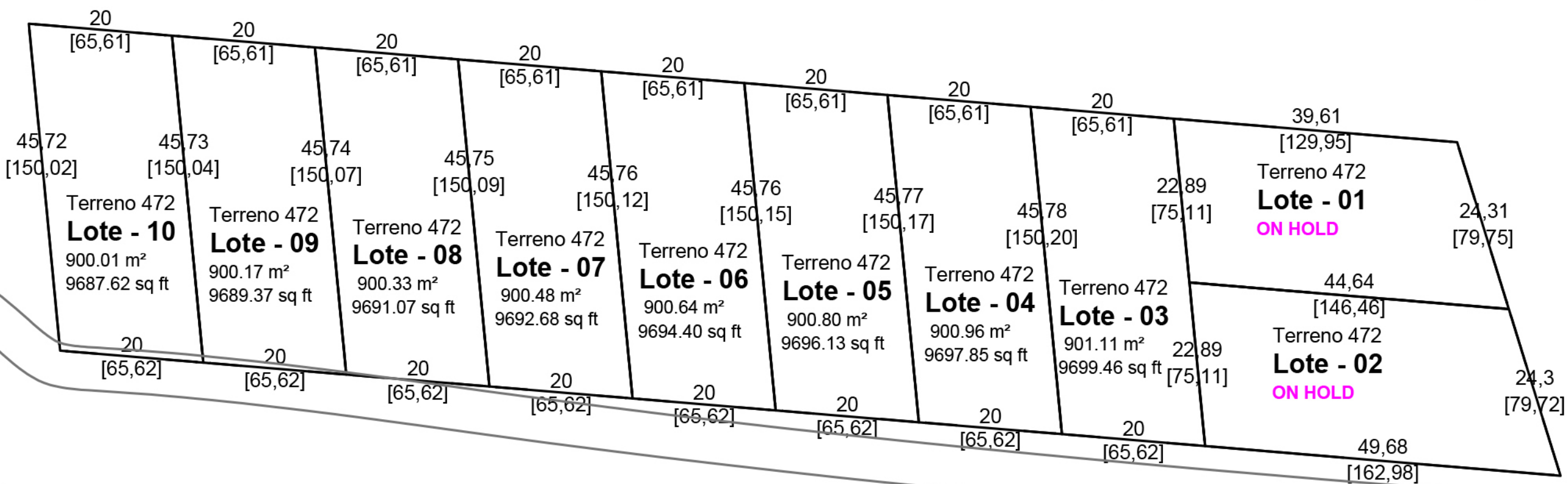
TERRENOS DESDE 800m2, 8611.13 sq ft



USO DE SUELO: (HO)		
VIVIENDA CAMPESTRE RUSTICA		
https://drive.google.com/drive/u/0/folders/11LsZuPQV-2Baodu1KMzzxr_wzhdnWCRi		
IMPLAN 2023		
TAMAÑO DE LOTES: 800,00 m2		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN:		0.15
ÁREA LIBRE:		0.85
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN:		0.2
COEFICIENTE DE TERRENO NATURAL:		0.4
AREA IMPERMEABLE:		0.25
COEFICIENTE DE UTILIZACION:		0.3
NIVELES MAXIMOS:		2
ALTURA MAXIMA:		8 m
POTENCIAL CONSTRUCTIVO:		240 m2
FRENTE MINIMO:		20.00 m
RESTRICCIONES:	FRENTE:	5.00 m
	LATERAL:	3.00 m
	POSTERIOR:	10.00 m
CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS		
AGREEMENT FOR THE ASSIGNMENT OF LAND RIGHTS		

COLIBRI 2

TERRENOS DESDE 900m2, 9687.52 sq ft



DIRECCION
PLAYA →

USO DE SUELO: (HO) VIVIENDA CAMPESTRE RUSTICA

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/11LsZuPQV-2Baodu1KMzzxr_wzhdnWCri
IMPLAN 2023

TAMAÑO DE LOTES: - 800,00 m2	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN:	0.15
ÁREA LIBRE:	0.85
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN:	0.2
COEFICIENTE DE TERRENO NATURAL:	0.4
AREA IMPERMEABLE:	0.25
COEFICIENTE DE UTILIZACION:	0.3
NIVELES MAXIMOS:	2
ALTURA MAXIMA:	8 m
POTENCIAL CONSTRUCTIVO:	240 m2
FRENTE MINIMO:	20.00 m
RESTRICCIONES:	FRENTE: 5.00 m
	LATERAL: 3.00 m
	POSTERIOR: 10.00 m

CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS
AGREEMENT FOR THE ASSIGNMENT OF LAND
RIGHTS



TEL.- 33 1415 1931
www.sirealestate.mx